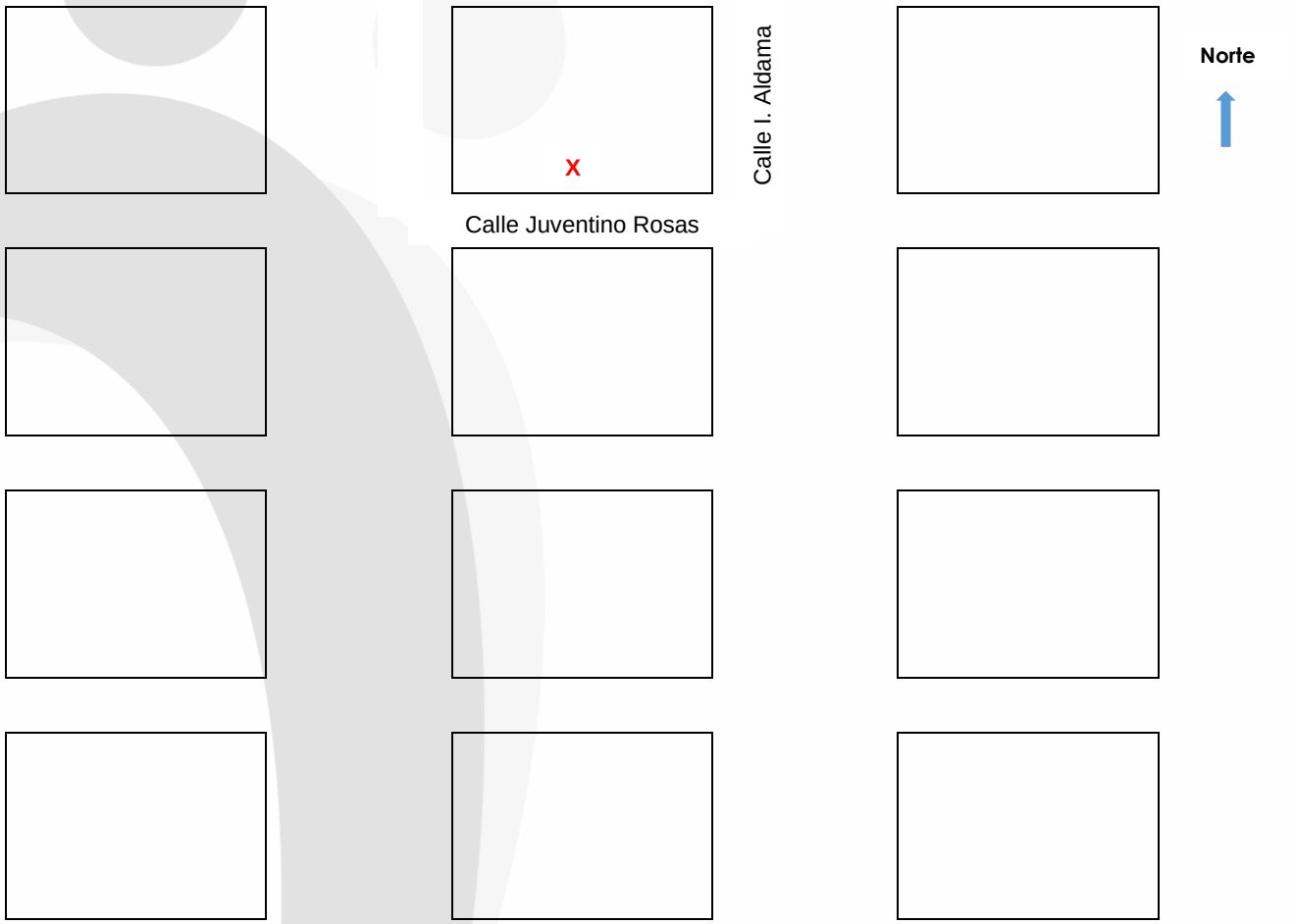
Croquis de localización

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Luis Alfredo Nava Nava
DEOyPP	Jesse Rodríguez Barrera – Alfredo Tapia Tapia.
OCI	Claudia Adriana Peralta Cardoso



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Luis Alfredo Nava Nava
DEOyPP	Jesse Rodríguez Barrera
OCI	Claudia Adriana Peralta Cardoso

Planta Baja



Anexo 2

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Luis Alfredo Nava Nava
DEOyPP	Jesse Rodríguez Barrera
OCI	Claudia Adriana Peralta Cardoso

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Salón de sesiones	SI		X		
2	Oficina de consejerías o espacio de trabajo	SI		X		
3	Bodegas Electorales	SI		X		
4	Espacio para la operación del PREP	SI		X		
5	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	NO				
6	Sanitarios	SI		X		

Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			Se va a cambiar color de la fachada por parte del dueño.
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			Tinaco y tanque contenedor
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			Patio pequeño
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón	NO		
6	Aire Acondicionado	NO		
7	Gas estacionario	NO		
8	Vigilancia	NO		
9	Otros (explicar)			

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	90

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: 1
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo
Secretaria Ejecutiva:
DEAyF: Luis Alfredo Nava Nava
DEOyPP: Jesse Rodríguez Barrera
OCI: Claudia Adriana Peralta Cardoso

Dirección

Calle, avenida	N° Ext.	N° interior
Calle Juventino Rosas	38	

Colonia, Barrio	C.P.	Municipio
Campesina	62600	Miacatlán

Entre las calles o avenidas: Juventino Rosas y Ignacio Aldama

Escritura Pública Número	Último pago predial
	Si

Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble
	100 m2

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [ ] Bueno
- [X] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

Nombre: **Juana Patricia Arriaga Ortíz**

Dirección (Calle, Colonia, C.P): Información confidencial

Teléfono:

Número Celular: Información confidencial

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

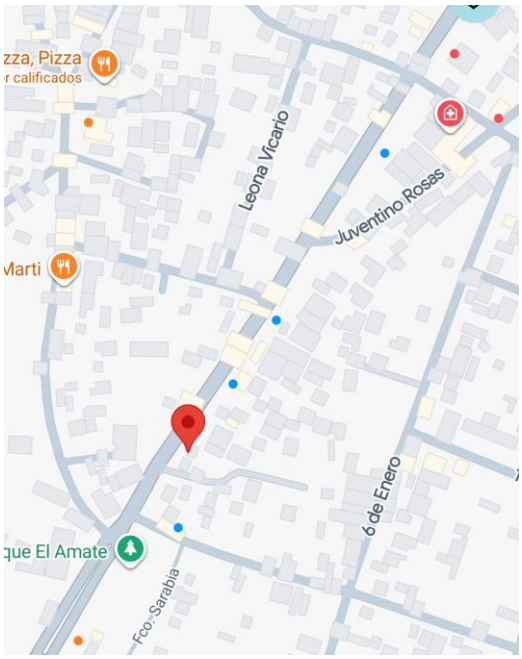
DATOS ECONÓMICOS

Datos
- Razón social: **SIN RAZÓN**
- R.F.C: **SIN RFC**

Renta: $ **7,000.00** — Cantidad con letra: **Siete mil pesos**

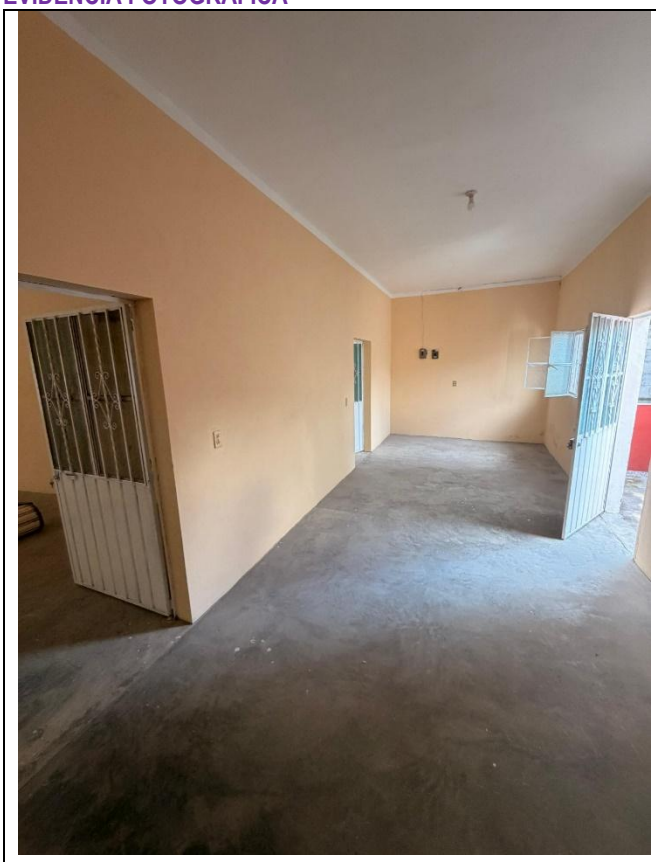
Anexo 4

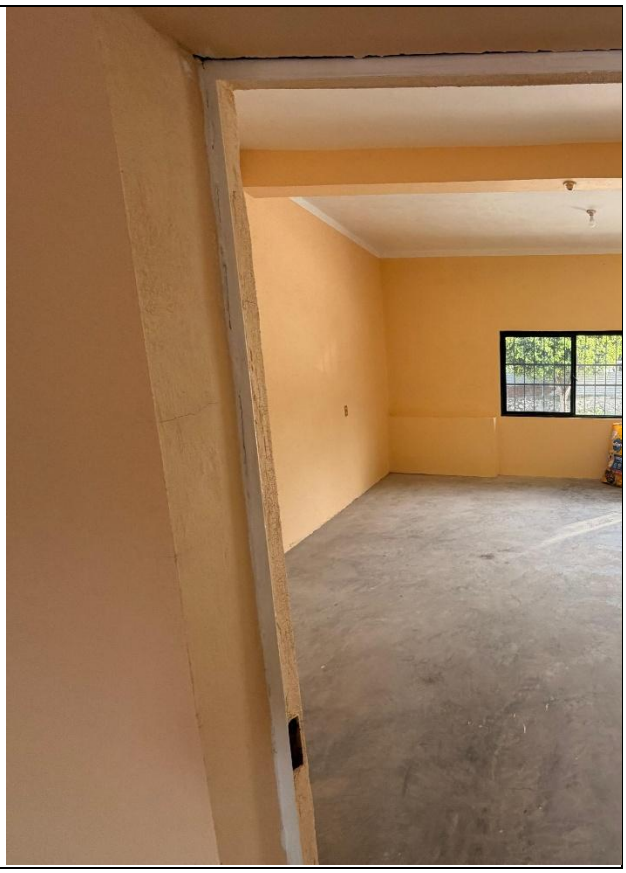
UBICACIÓN

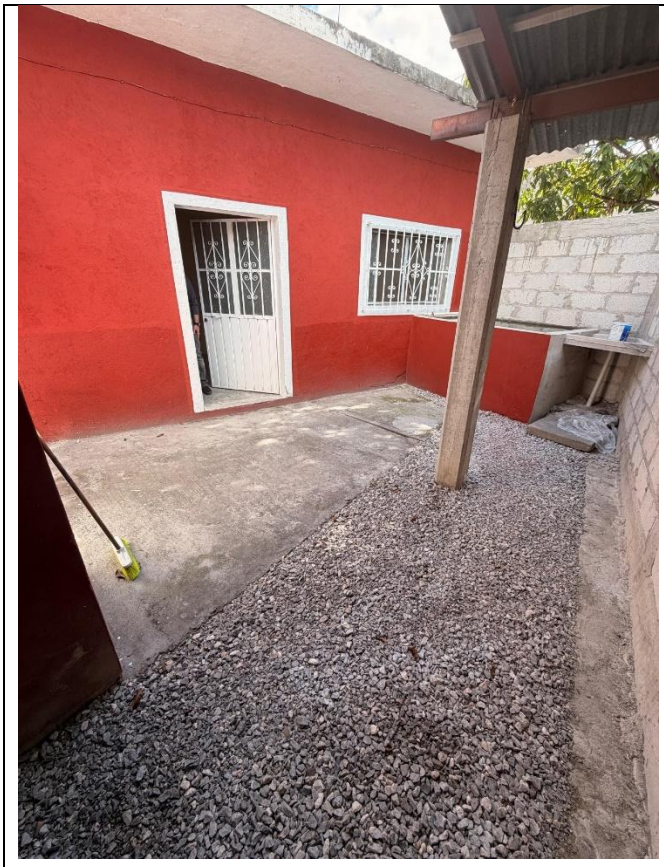


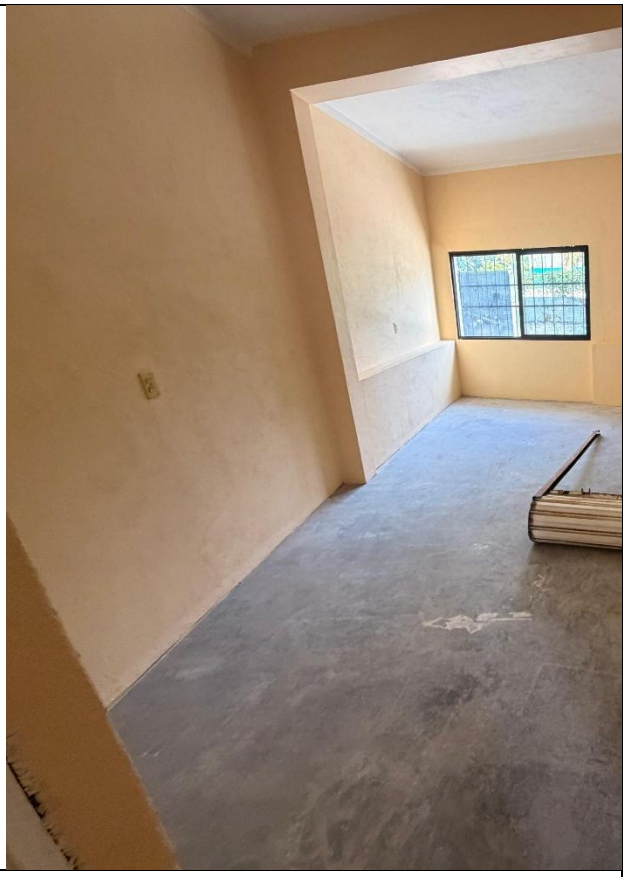
https://www.google.com/maps/place/18%C2%B045'47.4%22N+99%C2%B021'37.5%22W/@18.7631648,-99.3629777,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d18.7631648!4d-99.3604028?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

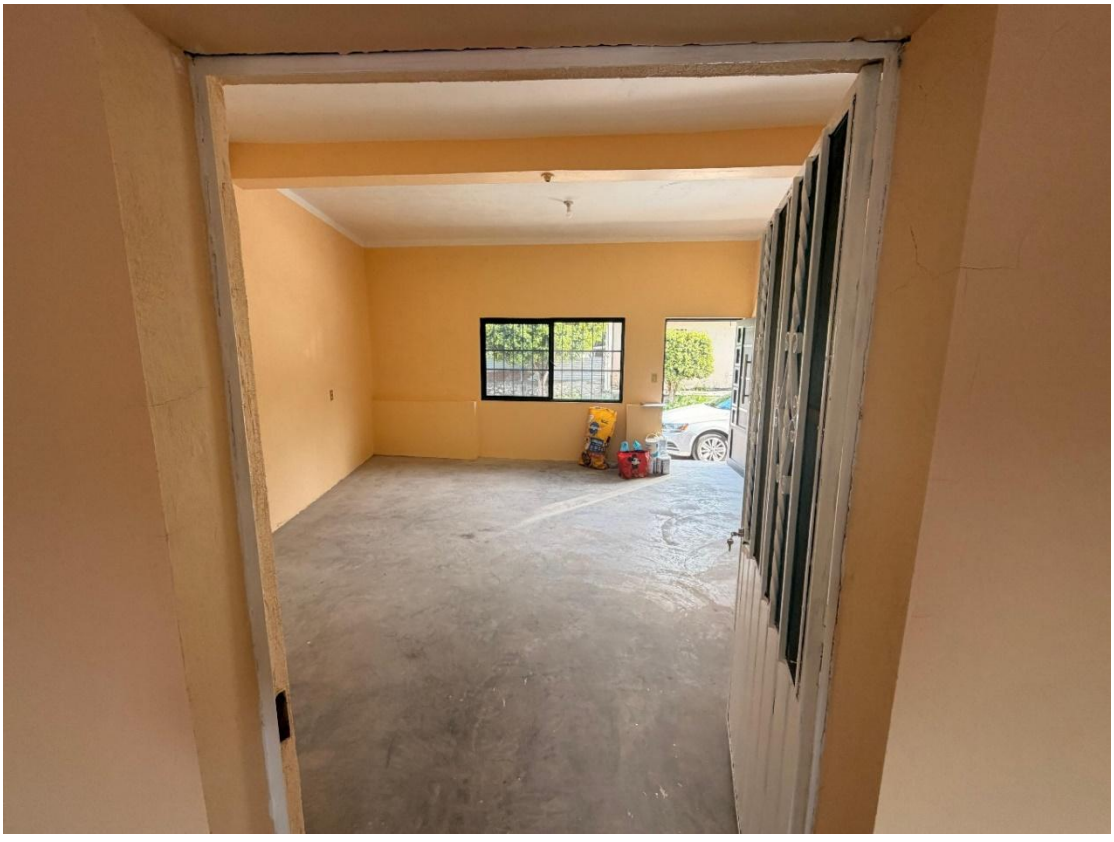
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA











COMENTARIO

Este inmueble no cuenta con estacionamiento, pero la calle es bastante amplia y poco transitada, es una casa de una sola planta.

Este consejo albergara 48 paquetes electorales, 24 de la elección de diputaciones locales y 24 de la elección de ayuntamiento.